BOLETIM COOHAJ

COND VERDE- COND PALMAS- ÁGUAS CLARAS

NÚMERO 16 - Brasília, 26 de Julho de 1999

• COOHAJ

AVISO AOS NAVEGANTES – O endereço de nossa *homepage*, que saiu no último boletim com um pequeno erro, impediu o acesso dos nossos associados navegantes da Internet. O endereço completo e correto é: http://www.brnet.com.br/pages/coohaj

REFORMA NA ÁREA DE INFORMÁTICA - Considerando os freqüentes problemas que a Cooperativa vinha enfrentando na área de informática, agravados com a instalação do novo sistema de processamento de dados, tornou-se necessária uma revisão na rede, bem como a aquisição de uma impressora a laser, uma vez que passamos a imprimir os boletos na Cooperativa, reduzindo muito os custos em relação aos boletos impressos pelo banco.

MUDANÇA NA CONTABILIDADE - A partir deste mês de julho a Cooperativa transferiu os seus serviços de contabilidade para a empresa Executiva Serviços de Contabilidade, Assessoria e Consultoria Ltda.

AJUSTES - No processo de mudança de sistema e verificação de rotinas, estão sendo detetadas algumas inconsistências, como falta de cadastramento de algumas taxas de manutenção de quem adquiriu novos lotes e, eventualmente, taxas cobradas a maior. Cuidadosa verificação está sendo feita, e os ajustes serão implementados no boleto de setembro.

REDUÇÃO DE CUSTOS BANCÁRIOS - Três das quatro contas do BRB já foram encerradas, com redução de custos.

• CONDOMÍNIO VERDE

CONTROLE AMBIENTAL - Já foi contratada a empresa Biota Estudos Ambientais Ltda., para implantar a execução do PRAD e demais ações necessárias ao controle e acompanhamento ambiental. De imediato, estão sendo executados a recuperação do viveiro de mudas, os serviços de taludes gramados e as barreiras para contenção de erosão nas margens do córrego Cerca, em especial nas proximidades do bueiro.

CAMINHANDO - A mais recente informação obtida junto à Secretaria dos Assuntos Fundiários é de que o processo de regularização do Condomínio já se encontra na pauta do CONAM para votação da Licença Ambiental. Obtida a Licença, a legalização estará bem próxima, segundo as palavras do Secretário, Deputado Odilon Aires.

RETOMANDO - Esgotado o prazo para contestações ao laudo pericial, nossa Consultoria Jurídica peticionou ao Juiz para que ele seja homologado, o que nos permitirá retomar e concluir as obras de pavimentação do primeiro trecho aprovado em Assembléia. Enquanto isso, terá prosseguimento a ação principal, onde estamos exigindo o ressarcimento dos prejuízos que a empresa contratada nos causou.

VIRE

COMUNICADO DO CONSELHO - Em anexo, a íntegra do comunicado do Conselho Consultivo do Condomínio, que presta contas das atividades desenvolvidas, em especial quanto ao processo do desmembramento do Condomínio e seus impactos para os associados.

• CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

PORTARIA - Concluída a Portaria, já foi contratado um Porteiro e passamos a dispor de controle sobre o acesso ao Condomínio. Lembramos aos associados que inicialmente a Portaria funcionará apenas no horário comercial, sendo que nosso objetivo será o de vir a dispor do serviço de Portaria 24 horas, futuramente. Será disponibilizada na Portaria e na sede da Cooperativa uma cópia da chave de comando dos portões para cada condômino, sem custos. Os que desejarem, poderão adquirir, a preço de custo, o controle remoto.

REGULAMENTANDO - O Conselho Consultivo do Condomínio está concluindo a proposta de regulamentação da Convenção e do Regimento Interno , que, brevemente, será submetida à deliberação dos condôminos. Será mais um passo fundamental para a consolidação do Condomínio. Apenas como exemplo, um censo realizado sobre os animais domésticos existentes no Condomínio detetou uma expressiva população canina, grande parte da qual circula solta, com riscos para adultos e crianças.

ILUMINAÇÃO - Serão instaladas luminárias nos postes que acompanham os limites do Condomínio, bem como em nossa via interna central, parte da rua 22. A obra, autorizada pelo Conselho, será custeada pelas reservas financeiras do Condomínio, sem necessidade de Taxa Extra.

REDE DE ÁGUA - Esgotadas as possibilidades de se localizar o Memorial Descritivo do Projeto de Rede de Água do Condomínio, seremos forçados a contratar novo estudo, para poder orçar o custo da implantação da rede de água em todo o Condomínio.

• ÁGUAS CLARAS

MORAR MAIS RÁPIDO - Os associados do Projeto que tiverem mais urgência de viabilizar a solução da casa própria ganham mais uma opção. Estamos em entendimentos com a Coopercef - Cooperativa Habitacional da Caixa Econômica Federal, que possui alguns prédios em construção, em diversos estágios. Através de convênio, que deverá ser firmado brevemente, será viabilizada a transferência do associado para um dos empreendimentos já em andamento, sendo que os créditos referentes à integralização já realizada pelo associado serão repassados àquela cooperativa, como parte do pagamento da unidade habitacional escolhida. Os interessados deverão procurar a Diretoria para maiores esclarecimentos, que os encaminhará à Coopercef.

TERRACAP - A Consultoria Jurídica da Terracap manifestou o desejo de negociar a forma de devolver os pagamentos feitos pela Cooperativa, referentes à projeção que foi retomada por não termos quitado os débitos existentes. Essa negociação, eventualmente, poderá evitar que tenhamos que aguardar o leilão do terreno oferecido à penhora pela Terracap, permitindo uma sensível melhora na situação financeira do Projeto.